

## **THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Chuối Việt;
  - Ông Lê Xuân Phương;
  - UBND phường 6, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;
  - UBND xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
  - Công an xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 289; 290; 292, tờ bản đồ số 32D, địa chỉ tại xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0062/2017/919-CV ngày 10/04/2017 và thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0062/2017/919-CV giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu tư Chuối Việt;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0214/2018/919-BĐ ngày 19/10/2018 tại Văn Phòng Công chứng Phan Văn Minh Hoàng, địa chỉ: Số 13, Trần Hưng Đạo, khu 2, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng ký kết giữa ông Lê Xuân Phương và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Công ty Cổ phần Đầu tư Chuối Việt tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Xuân Phương sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

- **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

**+ Tài sản 1:**

- Thửa đất số: 289; Tờ bản đồ số: 32D;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích đất thế chấp: 3279 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Ba nghìn hai trăm bảy mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 200 m<sup>2</sup> đất ở + 3079 m<sup>2</sup> đất LN;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài + Đất LN: Sử dụng đến năm 2043;



**+ Tài sản 2:**

- Thửa đất số: 290; Tờ bản đồ số: 32D;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích đất thế chấp: 840 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Tám trăm bốn mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 840 m<sup>2</sup> đất LN;
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2043.

**+ Tài sản 3:**

- Thửa đất số: 292; Tờ bản đồ số: 32D;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích thế chấp: 5000 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Năm nghìn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 5000 m<sup>2</sup> đất LN;
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2043

**• Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:  
Số phát hành: Q 566563. Số vào sổ cấp giấy: 3164/QSDD/Q20A/167.  
Cơ quan cấp: UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/03/2000, đăng ký thay đổi ngày 08/06/2015 và ngày 10/08/2018.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Chuối Việt tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0214/2018/919-BĐ ngày 19/10/2018 giữa ông Lê Xuân Phương và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư Chuối Việt tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 08 tháng 10 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 289; 290; 292 tờ bản đồ số 32D, địa chỉ tại xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Chuối Việt, ông Lê Xuân Phương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp

luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Đầu tư Chuối Việt có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**



